

Foglio Informativo PRESTITO RATEALE PERSONE GIURIDICHE

Sez. I – INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA MEDIOLANUM S.p.A.

Sede legale e Direzione Generale: 20079 Basiglio (MI) - Palazzo Meucci - Milano 3 - Via Ennio Doris

Telefono: +39 02 9049.1 Fax: +39 02 9049 2550

Sito Internet: www.bancamediolanum.it e-mail: info@mediolanum.it Numero verde: **800.107.107**

Banca iscritta all'Albo delle Banche tenuto da Banca d'Italia al n. 5343, Iscr. Registro delle Imprese di Milano n. 02124090164, Codice Fiscale 02124090164 e Partita IVA 10540610960 del Gruppo IVA Banca Mediolanum, Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: "Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi" e "Sistema di garanzia delle operazioni aventi ad oggetto strumenti finanziari". Capitale sociale: € 600.708.203,40 sottoscritto e versato.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE:

Qualifica: FAMILY / PRIVATE BANKER _____

Nome e Cognome _____

Indirizzo/Sede _____ Città _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

Delibera iscrizione all'Albo dei Promotori Finanziari n. _____ del _____

Sez. II – CHE COSA È IL PRESTITO RATEALE

Il prestito rateale è il contratto con il quale la Banca mette a disposizione del Cliente una determinata quantità di denaro e questi si obbliga a restituire tale somma in un dato periodo di tempo e secondo modalità concordate al momento della stipula del contratto.

IL PRESTITO RATEALE DI BANCA MEDIOLANUM – PERSONE GIURIDICHE:

Con il contratto di prestito rateale Banca Mediolanum eroga una somma di denaro alla Società, la quale si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento a tasso variabile ed a scadenze concordate. In relazione al finanziamento concesso da Banca Mediolanum con il contratto di prestito rateale, la Società e i Terzi Garanti conferiscono alla Banca mandato irrevocabile, ai sensi dell'art. 1723, 2° comma C.C., a vendere i titoli e/o altri prodotti specificamente elencati (di seguito i "titoli"), o se del caso a chiederne il rimborso, qualora, a seguito di revoca o recesso del finanziamento, il correlativo debito non sia stato integralmente rimborsato.

Il prestito rateale può essere richiesto esclusivamente in presenza delle seguenti condizioni: - che la Società alla data di presentazione della richiesta di prestito rateale detiene, in proprio o per il tramite di un terzo persona fisica e/o giuridica, un patrimonio investito in prodotti del "Risparmio gestito" come di seguito definiti(*) e/o titoli in deposito a custodia e amministrazione presso Banca Mediolanum S.p.A. In tutti i casi il patrimonio deve essere libero da gravami di qualsiasi genere e natura (sequestro, pegno, pignoramento, etc.) nonché deve essere disponibile ossia non deve essere costituito a garanzia, sotto qualsiasi forma, di altre operazioni di finanziamento concesse dalla banca e/o da terzi.

Garanzie: La Banca può chiedere, in funzione a valutazioni di merito creditizio, garanzie reali o personali nonché vincoli o specifiche cautele.

Modalità di rimborso: Il rimborso del prestito può avvenire in base al Piano di ammortamento "francese" a rata costante con il pagamento di rate composte da una quota a rimborso del capitale ed una quota a rimborso di interessi e con periodicità che può essere mensile.

(*) Risparmio Gestito: somma del valore corrente dei seguenti prodotti (emessi da società del Gruppo Mediolanum e distribuiti dalla Banca), detenuti al momento della presentazione della richiesta di Prestito: 1. Fondi comuni di investimento; 2. Polizze Vita: (i) Unit a vita intera e a scadenza tra le quali Mediolanum Più, (ii) le riserve matematiche delle Polizze Index Linked e delle Polizze tradizionali; 3. Gestioni Patrimoniali in Fondi (GPF); 4. Obbligazioni Strutturate e Certificati della famiglia Mediolanum MedPlus; 5. Prodotti Previdenziali: (i) Tax Benefit New (TBN), (ii) Previgest Fund Mediolanum e (iii) Polizza MyPension (componente TaxBenefit).

Sede Legale

Palazzo Meucci - Via F. Sforza
20079 Basiglio (MI) - T +39 02 9049.1
bancamediolanum@pec.mediolanum.it

bancamediolanum.it

Banca Mediolanum S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario Mediolanum iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Banca iscritta all'Albo delle Banche - Aderente al Fondo Nazionale
di Garanzia ed al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Capitale sociale
euro 600.708.203,40 i.v. - Codice Fiscale - Iscr. Registro Imprese
di Milano n. 02124090164 - P. IVA 10540610960 del Gruppo IVA Banca Mediolanum

Principali rischi tipici

Poiché il tasso di interesse è variabile: aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate qualora il parametro di indicizzazione (es. Euribor a tre mesi) utilizzato per la determinazione del tasso di interesse risultasse, alle relative date di rilevazione, di segno negativo, il tasso applicato al finanziamento per tali periodi sarà pari allo spread. Ne consegue che il cliente non potrà più beneficiare di riduzioni di tasso (e quindi di riduzioni della rata dovuta) fino a quando il parametro di riferimento resterà negativo.

Principali rischi (generici e specifici)

- la variazione del tasso d'interesse in aumento rispetto al tasso di partenza, in quanto il prestito è a tasso variabile, e conseguente aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.
- la presenza di un tasso minimo: qualora il parametro di indicizzazione utilizzato per la determinazione del tasso di interesse risultasse, alle relative date di rilevazione, di segno negativo, il tasso applicato al finanziamento per tali periodi sarà pari allo spread. Ne consegue che il cliente non potrà più beneficiare di riduzioni di tasso (e quindi di riduzioni della rata dovuta) fino a quando il parametro di riferimento resterà negativo.

Sez. III – PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

TAEG massimo 8,78 %

Il TAEG dipende dalle caratteristiche del prestito scelte dal cliente persona giuridica; il TAEG massimo riportato è stato calcolato considerando un prestito di 100.000,00 Euro (importo finanziato al tasso annuo nominale del 7,824 % variabile trimestralmente), le spese di istruttoria della pratica e l'imposta sostitutiva (i cui importi, inclusi nell'importo finanziato, sono indicati nella sezione "Spese per la stipula del contratto" del presente documento), le spese di gestione annua pari a 100€. Nell'ipotesi sopra indicata, l'importo totale dovuto è pari a 121.805,80 euro

	VOCI																									
	Tipo di contratto di credito	Prestito rateale																								
	Importo finanziabile	Minimo euro 50.000,00																								
	Durata del contratto di Credito	Da 12 a 120 mesi (di cui massimo 24 mesi di preammortamento)																								
	Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	<table><tr><th colspan="3">CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA</th></tr><tr><th>Tasso di interesse applicato</th><th>Durata mesi</th><th>Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale*</th></tr><tr><td>7,824 %</td><td>18</td><td>5.906,00 €</td></tr><tr><td>7,824 %</td><td>24</td><td>4.514,71 €</td></tr><tr><td>7,824 %</td><td>36</td><td>3.125,52 €</td></tr><tr><td>7,824 %</td><td>48</td><td>2.433,04 €</td></tr><tr><td>7,824 %</td><td>60</td><td>2.019,23 €</td></tr><tr><td>7,824 %</td><td>120</td><td>1.204,00 €</td></tr></table> Periodicità delle rate: mensile Il Cliente pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine: - Periodo di preammortamento: rimborso dei soli interessi relativi al periodo antecedente il periodo di ammortamento; - Periodo di ammortamento: le rate vengono pagate alle scadenze riportate nel piano di ammortamento allegato al contratto. Ogni rata comprende il pagamento di una quota capitale ed una quota interessi, non sono ammessi pagamenti parziali. In caso di rate	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA			Tasso di interesse applicato	Durata mesi	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale*	7,824 %	18	5.906,00 €	7,824 %	24	4.514,71 €	7,824 %	36	3.125,52 €	7,824 %	48	2.433,04 €	7,824 %	60	2.019,23 €	7,824 %	120	1.204,00 €
CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA																										
Tasso di interesse applicato	Durata mesi	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale*																								
7,824 %	18	5.906,00 €																								
7,824 %	24	4.514,71 €																								
7,824 %	36	3.125,52 €																								
7,824 %	48	2.433,04 €																								
7,824 %	60	2.019,23 €																								
7,824 %	120	1.204,00 €																								

Sede Legale

Palazzo Meucci - Via F. Sforza
20079 Basiglio (MI) - T +39 02 9049.1
bancamediolanum@pec.mediolanum.it

bancamediolanum.it

Banca Mediolanum S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario Mediolanum iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Banca iscritta all'Albo delle Banche - Aderente al Fondo Nazionale
di Garanzia ed al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Capitale sociale
euro 600.708.203,40 i.v. - Codice Fiscale - Iscr. Registro Imprese
di Milano n. 02124090164 - P. IVA 10540610960 del Gruppo IVA Banca Mediolanum

		scadute e non pagate il rimborso avverrà a partire dalla prima rata insoluta. * L'importo della rata sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento. 100.000,00 € al tasso del 7,824 %					
Tassi	Tasso di interesse (TAN)	Il tasso di interesse applicato è variabile ed è calcolato partendo dal parametro di indicizzazione Euribor 3 mesi 360, aggiungendo ad esso dei punti percentuali ("spread") in base al patrimonio che il Cliente richiedente ha affidato a Banca Mediolanum S.p.A., secondo le fasce patrimoniali di seguito specificate.					
		<table><tr><td></td><td>Spread</td><td>TAN</td></tr><tr><td>Tasso annuo nominale (TAN) massimo (Euribor 3 mesi 360 più Spread)</td><td>5,50 %</td><td>7,824 %</td></tr></table>		Spread	TAN	Tasso annuo nominale (TAN) massimo (Euribor 3 mesi 360 più Spread)	5,50 %
		Spread	TAN				
	Tasso annuo nominale (TAN) massimo (Euribor 3 mesi 360 più Spread)	5,50 %	7,824 %				
	* Si rinvia all'Allegato A del presente modulo L'Euribor 3 mesi 360 rilevato è pari a 2,324 N.B. Resta inteso che l'effettivo tasso applicato al Prestito sarà determinato alla data di concessione di quest'ultimo da parte della Banca potendo nel frattempo variare il parametro di indicizzazione (Euribor 3 mesi 360) sia il patrimonio che la medesima, in proprio o per il tramite di un terzo, persona fisica e/o giuridica, ha investito in prodotti emessi e/o distribuiti dal Gruppo. Tasso applicato al prestito in caso di parametro di indicizzazione con valore negativo Qualora l'Euribor a 3 mesi 360, rilevato secondo le periodicità contrattualmente previste, risultasse di segno negativo, il tasso debitore nominale annuo applicato per il trimestre di riferimento, sarà comunque pari allo spread.						
Parametro di indicizzazione	"EURIBOR 360 a 3 mesi", variabile ogni tre mesi, pubblicato dall' European Money Market Institute e rilevato alla pagina EUR003M Index dell'Infoprovider Bloomberg, ovvero su pagina equivalente, alle ore 11 (ora dell'Europa centrale) dell'ultimo giorno lavorativo (giorni feriali con esclusione del sabato) antecedente l'inizio di ciascun periodo trimestrale di interessi. N.B: Qualora il Parametro di riferimento "EURIBOR 360 a 3 mesi" risultasse, alle relative date di rilevazione, di segno negativo, il tasso d'interesse annuo applicato per il trimestre di riferimento, sarà comunque pari allo spread.						
	Spread massimo	5,50 %					
	Periodicità e modalità di calcolo degli interessi	Per il calcolo degli interessi si utilizza il divisore anno commerciale; gli interessi sono pagati su ogni rata e sono calcolati mensilmente sull'importo residuo da rimborsare (piano di ammortamento "alla Francese").					
Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,75% dell'importo richiesto, minimo 500€				
		Imposta sostitutiva (art. 15 e seg. del DPR n. 601/73 e s.m.i)	0,25% dell'importo concesso a prestito (solo per prestiti con durata>18 mesi) NB: Tale Imposta sostitutiva è applicata mediante opzione formalizzata nel contratto) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. Essa				

		potrebbe risultare in talune fattispecie più onerosa rispetto alle singole imposte d'atto da essa sostituite fermo restando il beneficio derivante dall'assolvimento in un'unica soluzione di ogni onere tributario indiretto connesso al finanziamento e ad ogni suo accadimento successivo.	
	Spese per la gestione del rapporto	Invio comunicazioni	Gratuite
		Spese estinzione anticipata	1,50% del capitale estinto
		Spese di gestione annua	100 euro
		Incasso rata	Gratuite con addebito automatico sul c/c
	Costi in caso di ritardo nel pagamento	Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il Cliente persona giuridica (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro. Tasso di mora: in caso di mancato pagamento, sarà applicato al Cliente un tasso di interesse di mora pari a Euribor 3 mesi 360 + 9,00 %.	
Eventuali altri costi relativi a servizi accessori facoltativi	Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	La Banca può variare, se sussiste un giustificato motivo ed anche in senso sfavorevole al Cliente, i prezzi e le altre condizioni di contratto (sia economiche che normative) con esclusione delle clausole aventi ad oggetto i tassi di interesse. La Banca comunica al Cliente le modifiche unilaterali delle condizioni contrattuali con i tempi e le modalità previste dall'articolo 118 del D. Lgs. 385/1993 - Testo Unico Bancario e successive modifiche.	
	Polizza assicurativa opzionale	Non prevista	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Valore
30/06/2026	2,324
31/03/2026	2,079
31/03/2026	2,079

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996) può essere consultato presso lo sportello, le succursali di Banca Mediolanum e sul sito www.bancamediolanum.it, nella sezione Trasparenza.

SEZ. IV – ESTINZIONE ANTICIPATA, RECESSO, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Sede Legale
Palazzo Meucci - Via F. Sforza
20079 Basiglio (MI) - T +39 02 9049.1
bancamediolanum@pec.mediolanum.it

bancamediolanum.it

Banca Mediolanum S.p.A.
Capogruppo del Gruppo Bancario Mediolanum iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Banca iscritta all'Albo delle Banche - Aderente al Fondo Nazionale
di Garanzia ed al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Capitale sociale
euro 600.708.203,40 i.v. - Codice Fiscale - Iscr. Registro Imprese
di Milano n. 02124090164 - P. IVA 10540610960 del Gruppo IVA Banca Mediolanum

Il Cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca a fronte dell'erogazione del prestito. In caso di rimborso integrale del prestito il Cliente dovrà corrispondere alla Banca un equo indennizzo per i costi dalla stessa sostenuti e connessi alla restituzione integrale e anticipata del credito concesso. Tale indennizzo è pari all'1,50% del capitale rimborsato anticipatamente.

Qualora infine il rimborso del prestito avvenisse solo in parte, ciò comporterà un'automatica rideterminazione delle rate del finanziamento che non comporterà novazione del rapporto contrattuale il quale dunque continuerà ad essere regolato dalle presenti norme.

Diritto di recesso

Il Cliente può recedere dal presente contratto entro 14 (quattordici) giorni dalla conclusione del contratto stesso. Il diritto di recesso dovrà essere esercitato mediante l'invio, entro il termine di cui sopra, di una comunicazione scritta alla sede della Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La comunicazione potrà essere inviata, entro lo stesso termine, anche tramite fax, a condizione che sia confermata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le 48 (quarantotto) ore successive. Se, entro tale termine, il contratto ha avuto esecuzione in tutto o in parte, il Cliente provvederà alla restituzione del credito eventualmente utilizzato unitamente ai soli interessi maturati sino alla data di effettiva restituzione, entro 30 (trenta) giorni dall'invio della sua comunicazione di recesso. Inoltre il Cliente s'impegna a rimborsare alla Banca le somme non ripetibili da questa corrisposte alla Pubblica Amministrazione. Ai fini del rispetto del termine di invio della raccomandata farà fede la data riportata sul timbro postale di avvenuta spedizione.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La Banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 1 giorno decorrente dalla data di integrale pagamento di quanto dovute a seguito del recesso.

RECLAMI – DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca anche per lettera raccomandata A/R indirizzandola a Banca Mediolanum S.p.A. Ufficio Reclami - Via Ennio Doris - 20079 Basiglio (MI) o per via telematica all'indirizzo di posta elettronica ufficioreclami@pec.mediolanum.it oppure ufficioreclami@mediolanum.it oppure tramite sito internet - sezione messaggi/Reclami o via fax al numero 02.90492649.

La Banca è tenuta a rispondere al Cliente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione del reclamo stesso; nel caso in cui sia rimasto insoddisfatto del riscontro al reclamo presentato alla Banca o non abbia ricevuto riscontro nel predetto termine di 60 (sessanta) giorni, prima di ricorrere al giudice, può rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), un organismo indipendente e imparziale che offre un'alternativa stragiudiziale rispetto al ricorso al Giudice. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può anche consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- al servizio di Mediazione, per raggiungere un accordo tra le parti - qualunque sia il valore della controversia - con l'intervento di un esperto indipendente (Mediatore), affidandogli il compito di agevolare il raggiungimento di un accordo tra le parti. Il regolamento di Mediazione è a disposizione del Cliente che ne faccia richiesta ed è consultabile anche sul sito Internet del Conciliatore Bancario Finanziario (www.conciliatorebancariofinanziario.it).

Resta fermo che, nel caso in cui sorga una controversia tra il Cliente e la Banca, relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria la Banca e/o il Cliente devono esperire, quale condizione di procedibilità della domanda, uno dei procedimenti di mediazione/conciliazione previsti dall'art. 5, comma 1bis, del Decreto Legislativo n. 28 del 4 marzo 2010, ovvero: 1) il procedimento di mediazione previsto e disciplinato dallo stesso D.Lgs. 28/2010, proponendo istanza agli Organismi di mediazione specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nel relativo registro tenuto dal Ministero della Giustizia (tra cui il Conciliatore Bancario Finanziario); 2) il procedimento istituito in attuazione dell'art. 128-bis del T.U.B. di cui al D.Lgs. 385/1993, proponendo istanza all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Nel caso in cui il reclamo abbia ad oggetto una manifestazione di disagio o contestazione sull'operato della Banca che coinvolga l'aspetto del trattamento dati personali legati alla vigente normativa in materia (Regolamento Ue 2016/679), la Banca è tenuta a rispondere al Cliente al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. La Banca informa il cliente di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro un mese dal ricevimento della richiesta.

SEZ. V LEGENDA

Ammortamento	E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.
Ammortamento francese	Prevede rate composte da una quota capitale crescente e da una quota interessi decrescente.

Sede Legale

Palazzo Meucci - Via F. Sforza
20079 Basiglio (MI) - T +39 02 9049.1
bancamediolanum@pec.mediolanum.it

bancamediolanum.it

Banca Mediolanum S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario Mediolanum iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Banca iscritta all'Albo delle Banche - Aderente al Fondo Nazionale
di Garanzia ed al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Capitale sociale
euro 600.708.203,40 i.v. - Codice Fiscale - Iscr. Registro Imprese
di Milano n. 02124090164 - P. IVA 10540610960 del Gruppo IVA Banca Mediolanum

Preammortamento	Rata di soli interessi per il periodo intercorrente dalla data di erogazione del prestito fino all'ultimo giorno del mese precedente la decorrenza del pagamento delle rate.
Erogazione	Versamento da parte della Banca al debitore dell'importo concesso a prestito.
Interesse	Corrispettivo pagato per l'uso del capitale dato a prestito; consiste in una somma di denaro proporzionale al capitale ed al periodo accordato per il rimborso.
Rata	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il prestito).
Spread	Valore espresso in punti base che viene aggiunto/sottratto al parametro di riferimento al fine di ottenere il Tasso Annuo Nominale.
Tasso annuo nominale (TAN)	Tasso di interesse espresso in percentuale su base annua che è applicato all'importo del finanziamento, che consente di determinare la quota di interessi che il debitore deve corrispondere alla Banca.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del prestito ed è espresso in misura percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata (se previste in contratto).
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo del pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria di riferimento, aumentarlo di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali, e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore. La differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli otto punti percentuali.

Sede Legale

Palazzo Meucci - Via F. Sforza
20079 Basiglio (MI) - T +39 02 9049.1
bancamediolanum@pec.mediolanum.it

bancamediolanum.it

Banca Mediolanum S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario Mediolanum iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Banca iscritta all'Albo delle Banche - Aderente al Fondo Nazionale
di Garanzia ed al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Capitale sociale
euro 600.708.203,40 i.v. - Codice Fiscale - Iscr. Registro Imprese
di Milano n. 02124090164 - P. IVA 10540610960 del Gruppo IVA Banca Mediolanum

Tabella scarti di garanzia – (Allegato A)

Tabella scarti di garanzia allegata alla “Richiesta di Prestito Personale”, di cui costituisce parte integrante.

Scarto di garanzia da applicare alle “Richieste di Prestito Personale”, al netto degli scarti: differenza fra il valore dei beni costituiti in garanzia e l'ammontare del credito accordato.

Nella tabella riportata sotto sono elencati tutti gli strumenti finanziari che è possibile dare in garanzia alla Banca per il finanziamento con accanto la relativa percentuale di scarto applicata a seconda del tipo di finanziamento.

Per ogni informazione è possibile contattare il proprio Family Banker.

Valori depositati presso il Gruppo Mediolanum (1)	Profilazione grado di rischio del prodotto	Macrotipologia di prodotto	Scadenza	Scarto da applicare sul valore di mercato
Titoli di Stato Area Euro con rating paese Moody's minimo di Aa3	Tutti i profili di rischio	Titoli	Tutte le scadenze	10%
Titoli di Stato Area Euro con rating paese Moody's al di sotto di Aa3	Tutti i profili di rischio	Titoli	Da 0 a 5 Anni	10%
	Tutti i profili di rischio	Titoli	Da 5 a 10 Anni	15%
	Tutti i profili di rischio	Titoli	Oltre 10 Anni	20%
Titoli azionari che appartengono all'Indice FTSE MIB	Tutti i profili di rischio	Titoli		30%
Contratti GPM/GPF (Gruppo Mediolanum)	Tutti i profili di rischio	GPM/GPF		30%
Fondi Azionari Italiani ed Esteri (Gruppo Mediolanum)	Rischio Alto	OICR Italia ed Esteri		30%
	Rischio Medio			20%
	Rischio Basso			10%
Fondi Flessibili Italiani ed Esteri (Gruppo Mediolanum)	Rischio Alto	OICR Italia ed Esteri		30%
	Rischio Medio			20%
	Rischio Basso			10%
Fondi Obbligazionari Italiani ed Esteri (Gruppo Mediolanum)	Rischio Alto	OICR Italia ed Esteri		30%
	Rischio Medio			20%
	Rischio Basso			10%
Fondi Monetari Italiani ed Esteri (Gruppo Mediolanum)	Rischio Alto	OICR Italia ed Esteri		30%
	Rischio Medio			20%
	Rischio Basso			10%
Fondi di Fondi (Gruppo Mediolanum)	Rischio Alto	Fondi Italia ed Esteri		30%
	Rischio Medio			20%
	Rischio Basso			10%
Fondi Immobiliari (Gruppo Mediolanum)	Rischio Alto	Fondi Italia		30%
	Rischio Medio			20%
Fondi di Case Terze	Rischio Alto	OICR UCITS in Euro		30%
	Rischio Medio			20%
	Rischio Basso			10%
Fondi di Case Terze	Rischio Alto	OICR UCITS in valuta USD, GBP, CHF.		40%
	Rischio Medio			30%
	Rischio Basso			20%
Polizze Vita "Tradizionali" Gruppo Mediolanum (ad esclusione Temporanea Caso Morte e "per la vita")	Tutti i profili di rischio	Polizze		Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto
Polizze Vita Index Linked con garanzia capitale investito	Tutti i profili di rischio	Polizze		Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto
Polizze Vita Index Linked senza garanzia capitale investito	Rischio Alto	Polizze		Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 30%
	Rischio Medio			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 20%
	Rischio Basso			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 10%
Polizze Mediolanum Alternative Funds	Rischio Alto	Polizze		Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 30%
	Rischio Medio			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 20%
	Rischio Basso			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 10%
Polizze Mediolanum Unit Linked preval. azionario	Rischio Alto	Polizze		Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 30%
	Rischio Medio			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 20%

Sede Legale

Palazzo Meucci - Via F. Sforza
20079 Basiglio (MI) - T +39 02 9049.1
bancamediolanum@pec.mediolanum.it

bancamediolanum.it

Banca Mediolanum S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario Mediolanum iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Banca iscritta all'Albo delle Banche - Aderente al Fondo Nazionale
di Garanzia ed al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Capitale sociale
euro 600.708.203,40 i.v. - Codice Fiscale - Iscr. Registro Imprese
di Milano n. 02124090164 - P. IVA 10540610960 del Gruppo IVA Banca Mediolanum

	Rischio Basso			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 10%
Polizze Mediolanum Unit Linked preval. obbligazionario	Rischio Alto	Polizze		Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 30%
	Rischio Medio			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 20%
	Rischio Basso			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 10%
Polizze Mediolanum Plus	Rischio Alto	Polizze		Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 30%
	Rischio Medio			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 20%
	Rischio Basso			Ctv riscatto al netto imposte, tasse e condizioni di contratto scartato del 10%
Obbligazioni strutturate Medplus	Tutti i profili di rischio	Titoli		30%
Certificati strutturati MedPlus Certificate	Tutti i profili di rischio	Titoli		30%
Unit PIR	Tutti i profili di rischio			30%
Mediolanum My Life	Tutti i profili di rischio			25%

(1) Il “grado di rischio” del prodotto (basso, medio, alto) riportato nella tabella sopra illustrata è un indicatore attribuito da Banca Mediolanum a ciascuna macro tipologia di prodotto per l’effettuazione della valutazione dell’adeguatezza ai fini MiFID. Pertanto il criterio di rappresentazione utilizzato è definito in una policy interna adottata da Banca Mediolanum, sulla base di una scala qualitativa a 3 livelli (basso, medio, alto), che traduce in modalità sintetica il grado di rischio riportato nella documentazione d’offerta dei differenti prodotti sottoscritti, offerti da Banca Mediolanum.

Tabella prodotti del Gruppo Mediolanum non conferibili a garanzia

- TaxBenefit New	- Prestiti obbligazionari Mediolanum
- Polizze temporanee caso morte	- Azioni Mediolanum
- Europension Tax Benefit	- Double Chance
- My pension	- Polizza Protezione Mutuo e Polizza Protezione Prestito
- Previgest Fund	- Polizza Tutor

Sede Legale

Palazzo Meucci - Via F. Sforza
20079 Basiglio (MI) - T +39 02 9049.1
bancamediolanum@pec.mediolanum.it

bancamediolanum.it

Banca Mediolanum S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario Mediolanum iscritto all’Albo dei Gruppi Bancari
Banca iscritta all’Albo delle Banche - Aderente al Fondo Nazionale
di Garanzia ed al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Capitale sociale
euro 600.708.203,40 i.v. - Codice Fiscale - Iscr. Registro Imprese
di Milano n. 02124090164 - P. IVA 10540610960 del Gruppo IVA Banca Mediolanum